

**ПРОТОКОЛ № 46**  
**заседания Президиума Некоммерческого партнерства**  
**«Межрегиональная гильдия энергоаудиторов»**  
**(НП «МГЭ»)**

Российская Федерация,  
г. Москва, ул. Гиляровского,  
д. 31, стр. 1

10 мая 2011 года

**Присутствовали:**

1. Дубов Михаил Евгеньевич - Председатель Президиума Некоммерческого партнерства (НП);
2. Вахитов Сергей Львович - первый заместитель Председателя НП;
3. Кузминский Александр Александрович - заместитель Председателя НП;
4. Фомин Игорь Олегович - член Президиума НП;
5. Клепацкий Александр Антонович - член Президиума НП;
6. Ан Леонтий Самсонович - член Президиума НП;
7. Лазарев Андрей Николаевич - член Президиума НП (с правом совещательного голоса).

**Повестка дня:**

1. О приеме в члены партнерства Государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Сибирский государственный университет путей сообщения».
2. О приеме в члены партнерства Общества с ограниченной ответственностью «АудитЭнергосервис».
3. Об утверждении Справочника базовых цен на энергоаудит.

**Способ голосования по вопросам повестки дня определен следующий:** прямое голосование участников заседания путем поднятия руки по принципу один участник – один голос.

**На заседании Президиума кворум имеется** и оно правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**По первому вопросу повестки дня** выступил Дубов М.Е. с предложением принять в члены Некоммерческого партнерства «Межрегиональная гильдия энергоаудиторов»

Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Сибирский государственный университет путей сообщения».

**Постановили:**

«Принять в члены Некоммерческого партнерства «Межрегиональная гильдия энергоаудиторов» Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Сибирский государственный университет путей сообщения».

Голосовали: «ЗА» – 6; «ПРОТИВ» – 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

По второму вопросу повестки дня выступил Дубов М.Е. с предложением принять в члены некоммерческого партнерства «Межрегиональная гильдия энергоаудиторов» Общество с ограниченной ответственностью «АудитЭнергосервис».

**Постановили:**

«Принять в члены некоммерческого партнерства «Межрегиональная гильдия энергоаудиторов» Общество с ограниченной ответственностью «АудитЭнергосервис».

Голосовали: «ЗА» – 6; «ПРОТИВ» – 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

По третьему вопросу повестки дня выступил Дубов М.Е. с предложением утвердить Справочник базовых цен на энергоаудит.

**Постановили:**

Утвердить Справочник базовых цен на энергоаудит.

Голосовали: «ЗА» – 6; «ПРОТИВ» – 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

Председатель заседания



Дубов М.Е.

Секретарь заседания



Лазарев А.Н.



Кузнецов А.А.



Утвержден решением Президиума  
Некоммерческого партнерства –  
Саморегулируемой организации  
«Межрегиональная Гильдия Энергоаудиторов»  
№46 от 10.05.2011

Генеральный директор СРО НП «МГЭ»



А.Н. Лазарев

## СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ЭНЕРГОАУДИТ.

«Справочник базовых цен на энергоаудит» разработан на основании ФЗ № 261 от 23 ноября 2009 года «ОБ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИИ И О ПОВЫШЕНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ», протокола заседания Президиума НП «МГЭ» № 46 от 10 мая 2011 г. и поручения Министерства энергетики РФ.

«Справочник» включает в себя:

- Основные положения.
- Порядок определения базовой цены на энергоаудит и таблицы базовых цен, определяемых в зависимости от общей стоимости обследования объектов.
- Таблицы удельной стоимости разработки энергопаспортов (ЭП) по зданиям, сооружениям и прочим объектам.
- Таблицы относительной стоимости разработки ЭП в зависимости от сложности объекта.

Базовые цены на энергоаудит составлены для первичного обследования. При этом комплексе документов и положений, включенных в «Справочник», обеспечивает также возможность определения базовых цен на повторное обследование.

«Справочник» предназначен для расчета базовых цен на энергоаудит с целью последующего формирования договорных цен на разработку ЭП для гражданских и промышленных объектов.

### 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Справочник базовых цен на энергоаудит (далее именуемый «Справочник») предназначен для определения базовых цен с целью последующего формирования договорных цен на разработку энергопаспортов (ЭП) по зданиям, сооружениям и прочим объектам. А также для проведения энергетического обследования

1.2 Базовые цены в Справочнике установлены в зависимости от гражданского или производственного назначения объектов обследования (таблицы 3+11) и в зависимости от натуральных показателей: энергозатраты и т.д. (таблица 12) без учета налога на добавленную стоимость.

1.3 Справочник может применяться организациями различных организационно-правовых форм, имеющими свидетельство на выполнение соответствующих работ и обладающими согласно законодательству Российской Федерации статусом юридического лица.

1.4 Цены в Справочнике учитывают все затраты, включаемые в состав себестоимости в соответствии с «Методическими рекомендациями по составу и учету затрат, включаемых в себестоимость проектной и изыскательской продукции (работ, услуг) для строительства и формирования финансовых результатов», утвержденными Госстроем России 6 апреля 1994 года, (кроме затрат на служебные командировки) и прибыль.

1.5 Базовыми ценами Справочника не учтены:

1.5.1 Разработка проектных решений на энергосервис, за исключением перечня типовых проектных решений для снижения энергопотребления.

1.5.2 Внесение изменений в ЭП, связанных с введением в действие новых нормативных документов, заменой оборудования более прогрессивным и в других случаях (за исключением исправления ошибок, допущенных проектной организацией). Выполнение этих работ должно предусматриваться отдельным заданием на энергоаудит или отдельным поручением Заказчика и оплачиваться дополнительно.

1.5.3 Инженерно-геодезические и обмерные работы на объектах, подлежащих энергоаудиту. Стоимость таких работ следует определять по соответствующим Справочникам либо расчетом стоимости в соответствии с калькуляцией затрат.

1.5.4 Затраты на служебные командировки, в том числе и административного персонала, если командировки этого персонала связаны непосредственно с выполнением работ на объекте.

1.5.5 Обоснование инвестиций в энергосервис.

1.5.6 Исследовательские работы.

1.5.7 Сбор исходных данных для энергоаудита.

1.5.8 Затраты энергоаудиторских организаций на дополнительное согласование ЭП, выполненной в соответствии с установленным порядком, по требованию региональных органов исполнительной власти, надзора и контроля, а также с заинтересованными организациями.

1.5.9 Стоимость дополнительных экземпляров ЭП, выдаваемой Заказчику свыше установленных 2-х экземпляров.

1.6 Другие общие положения по применению Справочника.

1.6.1 Цена повторного энергетического обследования определяется по ценам Справочника с применением следующих коэффициентов:

без внесения изменений в ЭП - 0,35;

с внесением изменений в ЭП - до 0,7.

1.6.2 Стоимость энергоаудита объектов, для которых цены в Справочнике не приведены и не могут быть приняты по аналогии, определяется расчетом стоимости по трудовым затратам.

1.6.3 При определении базовой цены на энергоаудит при наличии нескольких усложняющих факторов и применении в связи с этим нескольких коэффициентов, больших единицы, общий повышающий коэффициент определяется путем суммирования их дробных частей и единицы.

1.6.4 При определении базовой цены с применением нескольких коэффициентов, меньших единицы, общий понижающий коэффициент определяется путем их перемножения.

В случае применения одновременно повышающих и понижающих коэффициентов сначала в указанном порядке определяется общий повышающий и общий понижающий коэффициенты, которые затем перемножаются.

1.6.5 Стоимость проведения энергоаудита, определенная исходя из основных показателей объекта, по показателям, уточненным в результате ее разработки, не пересчитывается.

## 2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ НА ЭНЕРГОАУДИТ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ НАТУРАЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОБЪЕКТОВ ОБСЛЕДОВАНИЯ.

*(объем, площадь, численность посадочных мест, количество жильцов, производительность)*

Базовые цены предназначены для формирования договорных цен на разработку ЭП для зданий, сооружений и прочих объектов промышленности, в том числе военно-промышленного комплекса, торговли и т.д.

2.1. Базовая цена разработки ЭП определяется по таблицам 3 - 12 по формуле:

$$C = (a + vX) \times K_i, \quad \text{где}$$

$C$  - цена разработки энергопаспорта, тыс.руб.;

$a, v$  - постоянные величины для определенного интервала показателя обследуемого объекта, приведенные в Справочнике, в тыс.руб.;

$X$  - показатель обследуемого объекта;

$K_i$  - повышающий коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены.

### Примечание.

Базовые цены установлены по состоянию на 01.01.2011 г.

2.2. При определении базовых цен по таблицам 3 - 12 Справочника следует руководствоваться также указаниями, приведенными в пунктах 1.5 - 1.6, 2.3 - 2.4.

2.3. В случае, когда обследуемый объект имеет значение основного показателя меньше минимального или больше максимального показателя, приведенных в таблицах 3 и 4 Справочника, базовая цена определяется путем экстраполяции.

2.4. В случае, когда на обследуемом объекте имеются собственные источники электроснабжения, теплоснабжения и т.д. к значению базовой цены, определенной по таблицам 3 - 8, 11 - 12 Справочника следует добавить базовые цены, рассчитанные по таблицам 9 - 10 Справочника.

2.5. Базовая цена на энергоаудит определяется по ценам таблиц 3 - 12 Справочника с применением коэффициентов:

Таблица 1.

Факторы, усложняющие обследование	Коэффициент
Проектная документация без раздела «Энергоэффективность»	1,05
Недостаточный объем проектной документации	1,07
Отсутствие проектной документации	1,15
Несколько зданий на одной территории одного объекта	1,20

При наличии двух и более усложняющих факторов коэффициенты применяются за каждый фактор.

Таблица 2.

Факторы, удешевляющие обследование	Коэффициент
Наличие от 5 до 10 однотипных объектов в рамках одного договора на энергоаудит	0,9
Наличие от 11 до 50 однотипных объектов в рамках одного договора на энергоаудит	0,7
Наличие 51 и более однотипных объектов в рамках одного договора на энергоаудит	0,5

### 3. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ.

#### Образовательные учреждения

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной документации тыс. руб.	
			<i>a</i>	<i>b</i>
1	2	3	4	5
1	Детские сады с количеством мест, чел. до 50	1 чел	55	2
2	св. 50 до 100	-"	71	1
3	св. 100 до 250	-"	83	0,5
4	Школы с количеством учащихся, чел. от 100 до 500	1 чел	47	0,3
5	св. 500 до 1000	-"	54	0,2
6	св. 1000	-"	68	0,17
7	Колледжи, техникумы с количеством учащихся, чел. от 150 до 250	1 чел	57	0,4
8	св. 250 до 400	-"	64	0,35
9	св. 400	-"	78	0,32
10	Университеты с количеством студентов, чел. до 300	1 чел	87	0,55
11	св. 300 до 1000	-"	98	0,47
12	св. 1000	-"	112	0,42

**Лечебные и оздоровительные учреждения**

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной документации тыс. руб.	
			<i>a</i>	<i>в</i>
1	2	3	4	5
	Поликлиники с количеством мест, чел.			
1	до 50	1 чел	35	1
2	св. 50 до 100	"-	41	0,7
3	св. 100	"-	48	0,5
	Больницы с количеством мест, чел.			
4	до 100	1 чел	147	1,3
5	св. 100 до 500	"-	164	1,1
6	св. 500	"-	198	0,9
	Санатории- профилактории с количеством мест, чел.			
7	до 100	1 чел	147	1,3
8	св. 100 до 500	"-	164	1,1
9	св. 500	"-	198	0,9

**Спортивные объекты**

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной документации тыс. руб.	
			<i>a</i>	<i>в</i>
1	2	3	4	5
	Открытые стадионы, ледовые площадки с общей площадью, м <sup>2</sup> .			
1	до 10 000	100 м <sup>2</sup>	55	0,2
2	св. 10 000 до 100 000	"-	59	0,17
3	св. 100 000	"-	71	0,14
	Крытые стадионы с общей площадью, м <sup>2</sup> .			
4	до 10 000	100 м <sup>2</sup>	214	0,27
5	св. 10 000 до 100 000	"-	279	0,22
6	св. 100 000	"-	381	0,18
	Ледовые дворцы с общей площадью, м <sup>2</sup> .			
7	до 10 000	100 м <sup>2</sup>	312	0,27
8	св. 10 000 до 100 000	"-	391	0,22
9	св. 100 000	"-	581	0,18
	Бассейны 25 метровые с количеством дорожек, шт.			
10	до 4	1 шт	343	25
11	св. 4 до 6	"-	381	24
12	св. 6	"-	428	23
	Бассейны 50 метровые с количеством дорожек, шт.			
13	до 4	1 шт	497	29
14	св. 4 до 6	"-	686	27
15	св. 6	"-	871	25
	Аквапарки с общей площадью, м <sup>2</sup> .			
16	до 10 000	100 м <sup>2</sup>	321	0,27
17	св. 10 000 до 100 000	"-	434	0,22
18	св. 100 000	"-	681	0,18
	Крытые спортивные комплексы с общей площадью, м <sup>2</sup> .			
19	до 100 000	100 м <sup>2</sup>	712	0,27
20	св. 100 000	"-	867	0,18

Примечания:

1. При определении стоимости энергоаудита водно-спортивных комплексов производится суммирование стоимости обследования бассейнов и применяется коэффициент 0,9 при наличии двух ванн или коэффициент 0,8 при наличии трех и более ванн.

**Развлекательные, культурные и гостиничные комплексы**

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной документации тыс. руб.	
			а	в
1	2	3	4	5
1	Кинозалы, театры с количеством мест, чел.	1 чел	85	0,1
2	до 500	-"-	96	0,08
3	св. 500 до 1000	-"-	148	0,06
	Музеи, выставочные комплексы с общей площадью, м <sup>2</sup> .			
4	до 100	1 м <sup>2</sup>	117	0,3
5	св. 100 до 1000	-"-	124	0,27
6	св. 1000	-"-	138	0,25
	Гостиницы с количеством мест, чел.			
7	до 100	1 чел	147	1,3
8	св. 100 до 500	-"-	164	1,1
9	св. 500	-"-	198	0,9
	Дома отдыха с количеством мест, чел.			
10	до 100	1 чел	117	1,3
11	св. 100 до 500	-"-	134	1,1
12	св. 500	-"-	168	0,9

**Административные здания, торговые комплексы**

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной документации тыс. руб.	
			а	в
1	2	3	4	5
	Административные здания площадью, м <sup>2</sup>			
1	до 1000	м <sup>2</sup>	75	0,09
2	св. 1000 до 10000	-"-	95	0,07
3	св. 10000	-"-	198	0,06
	Магазины, торговые комплексы общей площадью, м <sup>2</sup>			
4	до 1000	м <sup>2</sup>	73	0,08
5	св. 1000 до 10000	-"-	85	0,07
6	св. 10000	-"-	191	0,06

### Жилые дома

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной документации тыс. руб.	
			<i>a</i>	<i>b</i>
1	2	3	4	5
1	Жилые дома с количеством квартир до 36	1 квартира	55	1,0
2	св. 36 до 144	-"	62	0,8
3	св. 144	-"	91	0,6

### Котельные

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной документации тыс. руб.	
			<i>a</i>	<i>b</i>
1	2	3	4	5
1	Котельные мощностью, Гкал/час. до 5	1 Гкал/час	158	40,7
2	св. 5 до 10	-"	178	36,8
3	св. 10	-"	225	32,3

Примечания:

1. При наличии на котельной трех и более котлов применяется коэффициент 1,05.
2. Мощность котельной определяется на основании паспортов на оборудование. Временные ограничения контролирующих органов в расчет не принимаются.

### Электростанции

Таблица 10

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной документации тыс. руб.	
			<i>a</i>	<i>b</i>
1	2	3	4	5
1	Электростанции установленной мощностью, МВт. до 10	МВт/час	413	13,3
2	св. 10 до 100	-"	434	12,7
3	св. 100 до 1000	-"	584	11,2
4	св. 1000	-"	2189	9,6

Примечания:

1. При наличии на электростанции пять и более генераторов (энергоблоков) применяется коэффициент 1,05.
2. При наличии паровых турбин с производственным или теплофикационным отбором применяется коэффициент 1,07.
3. При наличии водогрейных котлов применяется коэффициент 1,04.
4. Мощность электростанции определяется на основании паспортов на оборудование. Временные ограничения контролирующих органов в расчет не принимаются.



**Нефтебазы, склады ГСМ, автозаправочные станции.**

Таблица 11

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной документации тыс. руб.	
			<i>a</i>	<i>b</i>
1	2	3	4	5
	Нефтебазы, склады ГСМ с хранением максимального количества нефтепродуктов, т			
1	до 1 000	1 т	105	0,057
2	св. 1 000 до 20 000	"-	147	0,028
3	св. 20 000	"-	289	0,021
	Автозаправочные станции с количеством заправочных пистолетов, шт			
4	до 4	1 шт	49	4,1
5	св. 4 до 16	"-	56	3,3
6	св. 16	"-	68	2,4

Примечания:

1. При обследовании АЗС с пунктом заправки газом применяется коэффициент 1,1.

**Промышленные предприятия**

Таблица 12

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной документации тыс. руб.	
			<i>a</i>	<i>b</i>
1	2	3	4	5
	Промышленные предприятия с потреблением энергетических ресурсов тыс руб/год			
1	до 10 000	тыс руб/год	355	0,057
2	св. 10000 до 30 000	"-	437	0,049
3	св. 30 000	"-	678	0,041

Примечания:

1. При использовании значительной части территории предприятия (более 20% площади) в качестве автостоянки или для открытого складирования материалов и оборудования применяется коэффициент 1,05.

2. Ценами не учтены обмерные и иные работы, связанные с подготовкой исходных данных (п. 1.5 Справочника)